

ORAȘ BECHET
JUDEȚUL DOLJ
Strada: A.I. CUZA, Nr. 100, cod 207060
Tel: 0251 336 826
fax : 0251337197
e-mail : bechet@cidolj.ro;
primaria.bechet@yahoo.com
www.primariabechet.ro

Nr. 162/17.12.2021

PROCES-VERBAL
AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, data de 17.12.2021, am procedat la afișarea ofertei nr. 161/17.12.2021 de vânzare a terenului extravilan al dnei URSU LIONICA, în calitate de proprietar, în vederea aducerii la cunoștință preemptorilor, potrivit Legii nr. 17/2014.

Oferta de vânzare cuprinde informații despre vânzător și teren.

Această ofertă a fost afișată în data de 17.12.2021, la sediul Primăriei Orașului Bechet și pe pagina de internet a instituției, pentru o perioadă de 45 zile.

Primar,

GLĂVAN ADRIAN



p. Secretar general,

CĂLIN FLORENTINA

CONFORM CU
ORIGINALUL



LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul DOLJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala ORASUL BECHET	Nr. 163/17.12.2021

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 161/17.12.2021 depusa de
URSU LIONICA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la
nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost
identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si
afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile
de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul
in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole
vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la

CONFORM CU
ORIGINALUL



art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

AMPLASAMENT	NORD	SUD	EST	VEST
T.81 P.32	UAT BECHET	DE 1908/1	CERĂCEANU VIORICA	GHERGHE STANA
T. 54 P. 247	CĂLIN ȘTEFAN	DE 499/1	GHERGHE STANA	CERĂCEANU VIORICA
T.19 P. 80	IGNĂTESCU ȘTEFAN	DE 140	CERĂCEANU M.	STANIA MARIA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

CONFORM CU ORIGINALUL



Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

**PRIMAR
GLAVAN ADRIAN**




**p. SECRETAR GENERAL
CĂLIN FLORENTINA**

CONFORM CU
ORIGINALUL



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Dolj/Bechet	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) Bechet	Registrul de evidenta Nr. <u>161</u> din <u>17</u> / <u>12</u> / <u>2021</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>CAUN FLORENTINA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, Ursu Lionica, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Bechet, data si locul nasterii [redacted], localitatea Călărași judetul/tara Dolj/România,

2. (**) cu domiciliul in: Oraș Bechet, str. [redacted] judetul Dolj, codul postal 207060, tara România, telefon, fax, e-mail, cetatenia română, starea civila: văduvă,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

CONFORM CU ORIGINALUL



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata¹⁾, Ursu Lionica, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Bechet, str. [REDACTED], bl., sc., et., ap., județul/sectorul Dolj, codul postal 207060, e-mail, tel. [REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,3376 (ha), la prețul de (*) 3400 (unamiepatrusute) lei.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: plata prețului de 3400 (treimiepatrusute) lei.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Bechet	0,2000	35349	35349	81	32	arabil	
	Bechet	0,0600	32744	32744	54	247	arabil	
	Bechet	0,0776	33903	33903	19	80	arabil	
Verificat primar ⁴⁾	✓	0,3376	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator

Ursu Lionica

Semnatura



Data

