

ORAȘ BECHET
JUDEȚUL DOLJ
Strada: A.I. CUZA, Nr. 100, cod 207060
Tel: 0251 336 826
fax : 0251337197
e-mail : bechet@cidolj.ro;
primaria.bechet@yahoo.com
www.primariabechet.ro

Nr. 166/17.12.2021

PROCES-VERBAL AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, data de 17.12.2021, am procedat la afișarea ofertei nr. 165/17.12.2021 de vânzare a terenului extravilan al dnei CERĂCEANU VIORICA, în calitate de proprietar, în vederea aducerii la cunoștință preemtorilor, potrivit Legii nr. 17/2014.

Oferta de vânzare cuprinde informații despre vânzător și teren.

Această ofertă a fost afișată în data de 17.12.2021, la sediul Primăriei Orașului Bechet și pe pagina de internet a instituției, pentru o perioadă de 45 zile.

Primar,

GLĂVAN ADRIAN



p. Secretar general,

CĂLIN FLORENTINA

CONFORM CU
ORIGINALUL



LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul DOLJ			
Unitatea administrativ-teritoriala BECHET	ORASUL		Registrul de evidenta Nr. 167/17.12.2021

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 165/17.12.2021 depusa de CERĂCEANU VIORICA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la

CONFORM CU ORIGINALUL



art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

AMPLASAMENT	NORD	SUD	EST	VEST
T.81 P.31	UAT BECHET	DS 1908/1	GRIGORESCU MARIA	URSU LEONICA
T. 54 P. 248	CĂLINA ȘTEFAN	DE 499/1	URSU LEONICA	GANEA ELENA
T.19 P. 76	BOSTANGIU STAN	DE 140	GANEA ELENA	URSU LEONICA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

CONFORM CU ORIGINALUL



Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

**PRIMAR
GLAVAN ADRIAN**



Handwritten signature of Adrian Glavan


**p. SECRETAR GENERAL
CĂLIN FLORENTINA**

Handwritten signature of Calin Florentina

CONFORM CU ORIGINALUL



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Dolj/Bechet	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) Bechet	Registrul de evidenta Nr. 162 din 17/12/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) CĂLÎN FLORINȚA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, Cerăceanu Viorica, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de Poliția Bechet, data si locul nasterii [redacted], localitatea Sărata, judetul/tara Dolj/România,

2. (**) cu domiciliul in: Oraș Bechet, str. [redacted] judetul Dolj, codul postal 207060, tara România, telefon, fax, e-mail, cetatenia română, starea civila: văduvă,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

CONFORM CU ORIGINALUL



preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

X preemptori de rang VI: persoană fizică cu domiciliul situat in unitatea administrativ-teritoriala Bechet, unde este amplasat terenul;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietară a terenului in suprafata de 0,4948 ha situat in extravilanul localitatii Bechet, identificat cu numarele cadastrale 35350, 32745, respectiv 33904, inscris in cartea funciara nr. 35350, 32745 , respectiv 33904 a localitatii Bechet, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. BI seria DE nr. 349571;
2. Titlu de Proprietate nr. 762-45404/1995
3. Extras de carte funciara nr. 35350 și extras plan cadastral;
4. Extras de carte funciara nr. 32745 și extras plan cadastral;
5. Extras de carte funciara nr. 33904 și extras plan cadastral;
6. Certificat fiscal emis de Primăria Bechet

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator

Cerăceanu Viorica

Semnatura



Data

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata¹⁾, Cerăceanu Viorica , CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Bechet, str. [REDACTED], județul/sectorul Dolj, codul postal 207060, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,4948 (ha), la prețul de (*) 5000 (cincimii) lei. _____

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: plata prețului de 5000 (cincimii) lei.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (*)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Bechet Bechet Bechet	0,2000 0,0500 0,2448	35350 32745 33904	35350 32745 33904	81 54 19	31 248 76	arabil arabil arabil	
Verificat primar ⁴⁾	X	0,4948	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator

Cerăceanu Viorica

Semnatura

Cerăceanu Viorica

Data



