



ORAȘ BECHET
JUDEȚUL DOLJ
Strada: A.I. CUZA, Nr. 100, cod 207060
Tel: 0251 336 826
fax : 0251337197
e-mail : bechet@cjdolj.ro;
primaria.bechet@yahoo.com
www.primariabechet.ro

Nr. 99/26.10.2021

PROCES-VERBAL
AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, data de 26.10.2021, am procedat la afișarea ofertei nr. 98/26.10.2021 de vânzare a terenului extravilan al dnei STROILĂ ELENA, în calitate de proprietar, în vederea aducerii la cunoștință preemtorilor, potrivit Legii nr. 17/2014.

Oferta de vânzare cuprinde informații despre vânzător și teren.

Această ofertă a fost afișată în data de 26.10.2021, la sediul Primăriei Orașului Bechet și pe pagina de internet a instituției, pentru o perioadă de 45 zile.

Primar,

GLĂVAN ADRIAN



p. Secretar general,
CĂLIN FLORENTINA

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul DOLJ			Registrul de evidenta Nr. 100/26.10.2021
Unitatea BECHET	administrativ-teritoriala	ORASUL	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 98/26.10.2021 depuse de SROILĂ ELENA , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la

art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

AMPLASAMENT	NORD	SUD	EST	VEST
T.3 P. 35	UAT BECHET	DE24/1	CRĂCIUN DUMITRU	DĂBULEANU NICOLAE
T.320 P. 16	UAT BECHET	UAT BECHET	CRĂCIUN DUMITRU	DĂBULEANU NICOLAE

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	----------------------------------

	juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

PRIMAR
GLAVAN ADRIAN



p. SECRETAR GENERAL
CĂLIN FLORENTINA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Dolj/Bechet	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) Bechet	Registrul de evidenta Nr. 98 din 26 / 10 / 2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, Stroilă Elena, CNP [REDACTED] 7, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] 6, eliberată de Mun. Craiova, data si locul nasterii [REDACTED] 03, localitatea Măceșu de Jos, judetul/tara Dolj/România,
2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED] 13, bl. [REDACTED], ap. [REDACTED] 7, judetul/sectorul Dolj, codul postal [REDACTED], tara România, telefon [REDACTED] 03, fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetatenia română, starea civila: văduvă,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]
4. (***) Prin [REDACTED], CNP/CIF [REDACTED], in calitate de [REDACTED], conform [REDACTED], (numele si prenumele) localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv;
- **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si

pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

☒ preemptori de rang VI: persoana fizică cu domiciliul situat în unitatea administrativ-teritorială Bechet, unde este amplasat terenul;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,1376 ha situat în extravilanul localității Bechet, identificat cu număr cadastral 31503, respectiv 31649, înscris în cartea funciară nr. 31503, respectiv 31649 a localității Bechet, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒ X;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ X;
- am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CI seria DX nr. 352806;
2. Certificat de moștenitor nr. 13/2004;
3. Extras de carte funciară nr. 31503 și extras plan cadastral;
4. Extras de carte funciară nr. 31649 și extras plan cadastral;
4. Certificat fiscal emis de Primăria Bechet ;
5.,

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator

Stroilă Elena

Semnatura


.....

Data

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata¹⁾, Stroilă Elena , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: localitatea Bechet, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 110, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Dolj, codul postal 207060, e-mail, tel. [REDACTED], vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1376 (ha), la pretul de (*) 1400 (unamiepatrusute) lei.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: plata prețului de 1400 (unamiepatrusute) lei.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Bechet Bechet	0,1276 0,0100	31503 31649	31503 31649	3 320	35 16	Arabil arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator

Stroilă Elena

Semnatura

OK

Data