



ORAȘ BECHET
JUDEȚUL DOLJ
Strada: A.I. CUZA, Nr. 100, cod 207060
Tel: 0251 336 826
fax : 0251337197
e-mail : bechet@cjdolj.ro;
primaria.bechet@yahoo.com
www.primariabechet.ro

Nr. 76/07.09.2021

PROCES-VERBAL
AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, data de 07.09.2021, am procedat la afișarea ofertei nr. 74/07.09.2021 de vânzare a terenului extravilan al SC SPET SHIPPING SA, în calitate de proprietar, în vederea aducerii la cunoștință preemptorilor, potrivit Legii nr. 17/2014.

Oferta de vânzare cuprinde informații despre vânzător și teren.

Această ofertă a fost afișată în data de 07.09.2021, la sediul Primăriei Orașului Bechet și pe pagina de internet a instituției, pentru o perioadă de 45 zile.

Primar,

GLĂVAN ADRIAN




Handwritten signature of Adrian Glăvan

p. Secretar general,

CĂLIN FLORENTINA

Handwritten signature of Calin Florentina

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Dolj, localitatea Bechet	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta:
Primaria Bechet	Nr. <u>74</u> din <u>07/09/2021</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: <u>CĂLIN FLORENTINA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare: 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Seinea Oprisor Marius domiciliat in _____ nr. _____ judetul Dolj, posesor act de identitate _____, seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP Bechet, la data 28.08.2015, CNP _____, in calitate de Administrator special, numit prin Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor S.C. SPET SHIPPING S.A. nr. 1 din 27.05.2020, pentru
2. S.C. SPET SHIPPING S.A., avand numar de ordine in Registrul comertului al Mun. Bucuresti J40/7889/2001, CUI RO 9927427
3. cu sediul in localitatea Bucuresti, str. Cristian Popisteanu, nr. 2-4, sector 1, e-mail: office@spet.ro, site: www.spet.ro, adresa de corespondenta in mun. Craiova, str. Campia Islaz, nr. 97A,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ : NU
2. Din categoria „arendasi“ : SC ISOLDE FARMS SRL
3. Din categoria „proprietari vecini“ : NU
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de **2,3379 HA** situat in extravilanul localitatii Bechet face obiectul ofertei de vanzare apartine S.C. SPET SHIPPING S.A. Bucuresti – in insolventa.

Declar ca:

- Terenul NU face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita;
- Terenul NU este grevat de sarcini;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate;

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare;
2. Extras de carte funciara pentru informare si extras de plan cadastral;
3. Certificat de atestare fiscala .
4. Copie a certificatului de inregistrare la Registrul comertului a SC SPET SHIPPING SA;
5. Decizia Administratorului judiciar din care rezulta acordul cu privire la vanzarea terenurilor si delegarea imputernicitului persoana fizica pentru intocmirea cererii de vanzare si a ofertei de vanzare in persoana Administratorului special;
6. Copie C.I. a imputernicitului desemnat pentru intocmirea documentatiei.
7. Contract de arendare inregistrat la C.L.Bechet sub nr. 65/12.10.2018
8. Acceptare pret - SC ISOLDE FARMS SRL
9. Copie certificat constatator

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VANZATOR ,
S.C. SPET SHIPPING S.A.
IN INSOLVENTA



IMPUTERNICIT,
Ing. Seinea Oprisor Marius

Data: _____

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa SC SPET SHIPPING SA – in insolventa, CUI RO 9927427, avand adresa de corespondenta in municipiul Craiova, str. Campia Islaz, nr. 97A, judetul Dolj, e-mail: office@spet.ro, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,3379 ha, la pretul de 22.395,40 lei (douazecisidouamiitreisutenouazecisicinci lei si patruzeci bani).

Date de identificare a terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii
	Comuna/ judetul	Suprafata Ha	Numar cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla	Nr. parcela		
	Bechet, Dolj	0,1579	33397	33397	14	377	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,45	33399	33399	79	89	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,73	33242	33242	59	169	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,77	31351	31351	79	93	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,23	33400	33400	79	92	Arabil	
Total suprafata :		2,3379						
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,
SC SPET SHIPPING SA
IN INSOLVENTA



Imputernicit,

Administrator special
Ing. Seinea Marius

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul DOLJ	Registrul de evidenta Nr. 75/07.09.2021
Unitatea administrativ-teritoriala ORASUL BECHET	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 74/07.09.2021 depuse de S.C. SPET SHIPPING S.A., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC ISOLDE FARMS SRL	Craiova, B-dul Carol I, nr. 111B, corp 2, ap. 3, jud. Dolj

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

AMPLASAMENT	NORD	SUD	EST	VEST
T. 14 P. 377	DE 564	DE 565	IVANCEA C.	UAT BECHET
T. 79 P. 89	POPESCU AL	PECA FENA	DE 364/26	HC 400/39
T. 59 P. 169	PECA FENA	ILIESCU ELENA	HC 521	HC 523
T. 79 P. 93	CD 364/22	NOREANU GHEORGHE	DE 364/26	HC 400/39
T. 79 P. 92	ILIESCU V.	CD 364/22	DE 364/26	HC 400/39

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.	-	-
----	---	---

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

**PRIMAR
GLAVAN ADRIAN**



P. Glavan

**p. SECRETAR GENERAL
CĂLIN FLORENTINA**

[Handwritten signature]