



ORAȘ BECHET  
JUDEȚUL DOLJ  
Strada: A.I. CUZA, Nr. 100, cod 207060  
Tel: 0251 336 826  
fax : 0251337197  
e-mail : [bechet@cidolj.ro](mailto:bechet@cidolj.ro);  
[primaria.bechet@yahoo.com](mailto:primaria.bechet@yahoo.com)  
[www.primariabechet.ro](http://www.primariabechet.ro)

---

Nr.....*37*.....*17.05.2021*

## PROCES-VERBAL AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, data de 17.05.2021, am procedat la afișarea ofertei nr. 36/17.05.2021 de vânzare a terenului extravilan al dlui. MANAFU MARIAN, în calitate de proprietar, în vederea aducerii la cunoștință preemtorilor, potrivit Legii nr. 17/2014.

Oferta de vânzare cuprinde informații despre vânzător și teren.

Această ofertă a fost afișată în data de 17.05.2021, la sediul Primăriei Orașului Bechet și pe pagina de internet a instituției, pentru o perioadă de 45 zile.


Primar,

GLĂVAN ADRIAN



Secretar general,  
RĂDOI GIGI ALIN

**- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) DOLJ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) BECHET	Nr. <u>36</u> din <u>17</u> / <u>05</u> / <u>2017</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>CĂLINA FLORENTINA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MANAFU MARIAN, CNP . . . . ., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu .CI. seria nr. eliberat(a) de SPCLEP BECHET., data si locul nasterii . localitatea BECHET., judetul/tara .DOLJ/ROMANIA,

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., judetul/sectorul . . . . ., codul postal . . . . ., tara . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . ., cetatenia . . . . ., starea civila . . . . .,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., judetul/sectorul . . . . ., codul postal . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . .

4. (\*\*\*) Prin .GLĂVAN CĂTĂLIN-VASILE., CNP/CIF . . . . . in calitate de MANDATAR conform procurii 191/20.03.2017, (numele si prenumele) localitatea BECHET, str. AI CUZA. nr. 15., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., judetul/sectorul DOLJ., codul postal . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . .,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv . . . . .;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .FILIP ADRIAN MARIUS.;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, . . . . . ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . .;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..... ha situat in extravilanul localitatii ....., identificat cu numar cadastral ....., inscris in cartea funciara nr. .... a localitatii ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. .acte de proprietate, extrare de informare, CI.;
2. .contract arendare

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MANAFU MARIAN prin mandatar  
Glăvan Cătălin Vasile  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

  
Data ...17.05. 2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **Manafu Marian.**, CNP ..... calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu CI. seri: ..... nr. .... eliberat(a) de SPCLEP BECHET,  
data si locul nasterii ..... i., localitatea Bechet, judetul/tara Dolj/Romania prin  
mandatar **Glăvan Cătălin-Vasile**, CNP/CIF ..... conform procurii  
191/21.03.2017, domiciliata in localitatea Bechet, str. A.I.Cuza nr. 15., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Dolj, avand adresa de  
comunicare in: localitatea Bechet, str. A.I.Cuza nr. 15, bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap.  
....., judetul/sectorul Dolj., codul postal ....., e-  
mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat in  
extravilan, in suprafata de 0,69(ha), la pretul de (\*) 3055 (lei)

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: vânzare către arendaș  
<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Bechet	0.25	32329	32329	55	123	arabil	
	Bechet	0,44	33037	33037	59	13	arabil	
		0,69						
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Manafu Marian prin mandatar  
**Glăvan Cătălin-Vasile**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
.....

L.S.

Data 17.05.2021

GLĂVAN CĂTĂLIN -  
VASILE