



ORAȘ BECHET
JUDEȚUL DOLJ
Strada: A.I. CUZA, Nr. 100, cod 207060
Tel: 0251 336 826
fax : 0251337197
e-mail : bechet@cidolj.ro;
primaria.bechet@yahoo.com
www.primariabechet.ro

Nr. 28 / 12.05.2021

PROCES-VERBAL
AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, data de 12.05.2021, am procedat la afișarea ofertei nr. 27/ 12.05.2021 de vânzare a terenului extravilan al SC SPET SHIPPING SA, în calitate de proprietar, în vederea aducerii la cunoștință preemtorilor, potrivit Legii nr. 17/2014.

Oferta de vânzare cuprinde informații despre vânzător și teren.

Această ofertă a fost afișată în data de 12.05.2021, la sediul Primăriei Orașului Bechet și pe pagina de internet a instituției, pentru o perioadă de 45 zile.

Primar,

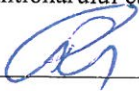
GLĂVAN ADRIAN



Secretar general,

RĂDOI GIGI ALIN

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Dolj, localitatea Bechet	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta: Nr. <u>24</u> din <u>12 / 05. / 2021</u>
Primaria Bechet	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: <u>PALIN CORNELIU</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare: 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Seinea Oprisor Marius domiciliat in com. Calarasi, str. _____ a _____ nr. _____, judetul Dolj, posesor act de identitate _____, seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP Bechet, la data _____ CNP _____ calitate de Administrator special, numit prin Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor S.C. SPET SHIPPING S.A. nr. 1 din 27.05.2020, pentru
2. S.C. SPET SHIPPING S.A., avand numar de ordine in Registrul comertului al Mun. Bucuresti J40/7889/2001, CUI RO 9927427
3. cu sediul in localitatea Bucuresti, str. Cristian Popisteanu, nr. 2-4, sector 1, e-mail: office@spet.ro, site: www.spet.ro, adresa de corespondenta in mun. Craiova, str. Campia Islaz, nr. 97A,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicita prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.**

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” : NU
2. Din categoria „arendasi” : SC ISOLDE FARMS SRL
3. Din categoria „proprietari vecini” : NU
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.



Declar ca terenul in suprafata de **3,1068 HA** situat in extravilanul localitatii Bechet face obiectul ofertei de vanzare apartine S.C. SPET SHIPPING S.A. Bucuresti – in insolventa.

Declar ca:

- Terenul NU face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita;
- Terenul NU este grevat de sarcini;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate;

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare;
2. Extras de carte funciara pentru informare si extras de plan cadastral;
3. Certificat de atestare fiscala .
4. Copie a certificatului de inregistrare la Registrul comertului a SC SPET SHIPPING SA;
5. Decizia Administratorului judiciar din care rezulta acordul cu privire la vanzarea terenurilor si delegarea imputernicitului persoana fizica pentru intocmirea cererii de vanzare si a ofertei de vanzare in persoana Administratorului special;
6. Copie C.I. a imputernicitului desemnat pentru intocmirea documentatiei.
7. Contract de arendare inregistrat la C.L.Bechet sub nr. 65/12.10.2018
8. Acceptare pret - SC ISOLDE FARMS SRL
9. Copie certificat constatator

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VANZATOR ,
S.C. SPET SHIPPING S.A.
IN INSOLVENTA

IMPUTERNICIT,
Ing. Seinea Oprisor Marius

Data: _____

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa SC SPET SHIPPING SA – în insolventa, CUI RO 9927427, având adresa de corespondență în municipiul Craiova, str. Campia Islaz, nr. 97A, județul Dolj, e-mail: office@spet.ro, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 3,1068 ha, la prețul de 41.750,39 lei (patruzecisunamiiisaptesutecincizecilei și treizecisinoua bani).

Date de identificare a terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații
	Comuna/ județul	Suprafață Ha	Număr cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla	Nr. parcela		
	Bechet, Dolj	0,582	31232	31232	52	11	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,2443	33146	33146	50	54	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,09	30239	30239	48	116	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,33	30240	30240	48	117	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,0805	30241	30241	48	118	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,80	31231	31231	52	65	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,32	30242	30242	65	11	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,32	31884	31884	9	13	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,34	31223	31223	12	32	Arabil	
Total suprafață :		3,1068						
Verificat primar								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator,
SC SPET SHIPPING SA
IN INSOLVENTA



Imputernicit,

Administrator special
Ing. Seinea Marius