



ORAȘ BECHET
JUDEȚUL DOLJ
Strada: A.I. CUZA, Nr. 100, cod 207060
Tel: 0251 336 826
fax : 0251337197
e-mail : bechet@cidolj.ro;
primaria.bechet@yahoo.com
www.primariabechet.ro

Nr... 5 / 28.04.2021

PROCES-VERBAL AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, data de 28.04.2021, am procedat la afișarea ofertei nr. 3/ 28.04.2021 de vânzare a terenului extravilan al SC SPET SHIPPING SA, în calitate de proprietar, în vederea aducerii la cunoștință preemtorilor, potrivit Legii nr. 17/2014.

Oferta de vânzare cuprinde informații despre vânzător și teren.

Această ofertă a fost afișată în data de 28.04.2021, la sediul Primăriei Orașului Bechet și pe pagina de internet a instituției, pentru o perioadă de 45 zile.

Primar,

GLĂVAN ADRIAN




Secretar general,

RĂDOI GIGI ALIN

Consilier juridic,

CĂLIN FLORENTINA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Dolj, localitatea Bechet	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta:
Primaria Bechet	Nr. <u>3</u> din <u>28</u> / <u>06</u> / <u>2021</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: <u>PAVA FLORENTINA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare: 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Seinea Oprisor Marius domiciliat in nr. , judetul Dolj, posesor act de identitate C.I., seria , nr. eliberat de SPCLEP Bechet, la data 28.08.2015, CNP , in calitate de Administrator special, numit prin Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor S.C. SPET SHIPPING S.A. nr. 1 din 27.05.2020 , pentru
2. S.C. SPET SHIPPING S.A., avand numar de ordine in Registrul comertului al Mun. Bucuresti J40/7889/2001, CUI RO 9927427
3. cu sediul in localitatea Bucuresti, str. Cristian Popisteanu, nr. 2-4, sector 1, e-mail: office@spet.ro, site: www.spet.ro, adresa de corespondenta in mun. Craiova, str. Campia Islaz, nr. 97A,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.**

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „ coproprietari “ : NU
2. Din categoria „ arendasi “ : SC ISOLDE FARMS SRL
3. Din categoria „ proprietari vecini “ : NU
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.



Declar ca terenul in suprafata de 3,5841 HA situat in extravilanul localitatii Bechet face obiectul ofertei de vanzare apartine S.C. SPET SHIPPING S.A. Bucuresti – in insolventa.

Declar ca:

- Terenul NU face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita;
- Terenul NU este grevat de sarcini;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate;

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare;
2. Extras de carte funciara pentru informare si extras de plan cadastral;
3. Certificat de atestare fiscala .
4. Copie a certificatului de inregistrare la Registrul comertului a SC SPET SHIPPING SA;
5. Decizia Administratorului judiciar din care rezulta acordul cu privire la vanzarea terenurilor si delegarea imputernicitului persoana fizica pentru intocmirea cererii de vanzare si a ofertei de vanzare in persoana Administratorului special;
6. Copie C.I. a imputernicitului desemnat pentru intocmirea documentatiei.
7. Contract de arendare inregistrat la C.L.Bechet sub nr. 65/12.10.2018
8. Acceptare pret - SC ISOLDE FARMS SRL
9. Copie certificat constatator

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VANZATOR ,
S.C. SPET SHIPPING S.A.
IN INSOLVENTA



IMPUTERNICIT,
Ing. Seinea Oprisor Marius

Data: _____

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa SC SPET SHIPPING SA – in insolventa, CUI RO 9927427, avand adresa de corespondenta in municipiul Craiova, str. Campia Islaz, nr. 97A, judetul Dolj, e-mail: office@spet.ro, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,5841 ha, la pretul de 48.164,53 lei (patruzecisioptmiiunasutasaisipatru lei si cincizecisetrei bani).

Date de identificare a terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii
	Comuna/ judetul	Suprafata Ha	Numar cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla	Nr. parcela		
	Bechet, Dolj	0,5529	31241	31241	12	153	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,19	31228	31228	79	56	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,15	31225	31225	46	37	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,26	31289	31289	58	87	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,4320	31243	31243	52	13	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,75	31268	31268	45	13	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,7312	31244	31244	2	17	Arabil	
	Bechet, Dolj	0,518	31255	31255	64	11	Arabil	
Total suprafata :		3,5841						
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

**Vanzator,
SC SPET SHIPPING SA
IN INSOLVENTA**



**Imputernicit,
Administrator special
Ing. Seinea Marius**